

**Проектная декларация на «Жилой комплекс из двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями»
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ново-Савиновский район,
ул.Абсалямова 19.**

ООО «МДМ-Строй»
(от 13.08.2014 г.)

I. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МДМ-Строй»
Местонахождение: юридический, почтовый и фактический адреса, телефон, факс	юридический адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул.Пушкина, д. 21 почтовый адрес – 420012, РТ, г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 19 фактический адрес – 420012, РТ, г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 19 Телефон (843) 236-80-02, Факс (843) 236-88-41, Режим работы: понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00, перерыв – с 12.00 до 13.00.
Банковские Реквизиты	Р/с 40702810800040001182 в Казанском филиале ООО «Камский коммерческий банк» г.Казань К/с 30 101 810 300 000 000 893, БИК 049 205 893
Учредитель	Махмутов Дамир Альбертович – 100% голосов
Исполнительный орган	директор: Салин Валерий Анатольевич на основании решения учредителя ООО «МДМ-Строй» №1 от 19.05.2010г.
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 005865652 от 28.05.2010г. Основной государственный регистрационный номер: 1101690031343. Дата регистрации - 28 мая 2010 года Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: Серия 16 № 005869196 ИНН 1655194253 КПП 165501001 Дата постановки на учет в налоговом органе: 28 мая 2010 года Орган, выдавший свидетельство: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Республике Татарстан Коды статистики: ОКПО 66636202, ОКАТО 92401367000, ОКОГУ 490 13 ОКФС 16, ОКОПФ 65
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик за последние три года	«Многоуровневый паркинг на 645 машино-мест со встроенными торговыми и офисными помещениями» по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Чистопольская 11 Почтовый адрес: г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Чистопольская 11 Проектный срок ввода в эксплуатацию: 1V квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 30 декабря 2013 г.
Данные о лицензии Данные о членстве Застройщика в саморегулируемой организации лиц, осуществляющих строительство	Деятельность Застройщика не лицензируется.
Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность	Данные на 31.08.2014 г. Финансовый результат текущего года: 597000 р. Кредиторская задолженность: 615619 тыс.р. Дебиторская задолженность: 802727 тыс.р.

II. Информация о проекте строительства

Наименование проекта.	«Жилой комплекс из двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со
-----------------------	---

	по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Абсалямова 19.
Цель проекта, этапы и сроки строительства.	Цели проекта: 1) частичное решение жилищного вопроса граждан; 2) получение прибыли. Сроки строительства: 2013-2015 гг. Строительство подземной части: сентябрь 2013 г. – декабрь 2013 г. Строительство надземной части: январь 2014 г. – декабрь 2015 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы №16-2-0024-14 от 24.06.2014 г., выданное ООО «Центром независимых экспертиз» и положительному заключению негосударственной экспертизы №1-1-0105-14 от 09.06.2014 г. выданное ЗАО «ПРИНЦЕПС», представленная к рассмотрению проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс из двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим; соответствует экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также инженерно-геологическим условиям площадки строительства; инженерные изыскания соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов.
Разрешение на строительство	№ RU16301000-64-ж выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани 25.06.2014 г. на строительство объекта «Жилой комплекс из двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Абсалямова 19. сроком до-25 июня 2017г.
О праве на земельный участок	Строительство осуществляется на земельном участке площадью 9000 м ² -33,20 кв.м., (кадастровый номер 16:50:110504:11), принадлежащем ООО «МДМ-Строй» на основании Договора аренды земельного участка №15384 от 11.03.2012 г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 14.03.2012г., номер регистрации 16-16-01/122/2012-433.
Границы и площадь земельного участка местоположение объекта	Земельный участок площадью 9000 кв.м., адрес расположения земельного участка: г. Казань, ул. Абсалямова 19, расположен в центральной части Ново-Савиновского района г. Казани на пересечении улиц Чистопольская и Абсалямова. Участок расположен в границах красных линий улицы Чистопольская, Абсалямова. Участок проектируемого здания расположен в Ново-Савиновском районе г. Казани по ул. Чистопольская. Данная территория находится в микрорайоне М57, ограниченном улицами Бондаренко, Чистопольская, Абсалямова и проспектом Ямашева. Участок под проектируемый дом свободен от застройки.
Элементы благоустройства	Проектом жилого дома предусмотрены: площадки для отдыха, игр, занятий физкультурой, хозяйственных целей, открытые автостоянки (на дворовой территории) и вдоль проезда граничащего с рядом находящимся паркингом. В качестве элементов озеленения приняты посев газона, посадка деревьев, кустарников.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и описание технических характеристик данных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 366, в т.ч.: 128 - однокомнатные; 90 - двухкомнатных; 66 - трехкомнатных; 66 - четырехкомнатных; 16 - пятикомнатных. Количество этажей – 14, 20; Общая площадь застройки – 1889 кв.м. Площадь жилого здания – 35430,11 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями – 26336,75 кв.м. Жилая площадь квартир – 16744,13 кв.м; Встроенные офисные помещения – 1910,94 кв.м Конструктивные элементы: <u>Несущие конструкции</u> – монолитный каркас. <u>Фундаменты</u> – свайные, сваи сеч. 30*30 см длиной 8-9м. <u>Ростверк</u> – монолитный железобетонный. <u>Наружные стены подземной части</u> – монолитные <u>Наружные стены надземной части</u> – из керамического кирпича, с наружным утеплением – минераловатные плиты т. 150мм, облицовка керамогранитом по системе навесных

	<u>Перегородки</u> – кирпичные из керамического кирпича. <u>Кровля</u> – плоская, рулонная с внутренним водостоком, с водонепроницающим ковром из наплавляемого кровельного материала. <u>Лестницы</u> – сборные железобетонные. <u>Перекрытия</u> – сборные железобетонные. <u>Окна</u> – ПВХ с тройным остеклением. <u>Двери</u> входные в квартиры – металлические.
Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные офисные помещения – 1910,94 кв.м
О составе общего имущества	В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации и оборудование, кровля дома, элементы благоустройства, наружные инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, места общественного пользования;
Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	IV квартал 2015 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	- Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани, (МУ «Управление градостроительных разрешений ИК МО г. Казани»);
Планируемая стоимость строительства.	997345273 руб.
Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства и мерах добровольного страхования	- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика-застройщика строительства по договору долевого участия; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством - добровольное страхование финансовых рисков
Способ обеспечения исполнения обязательств	Земельный участок считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	отсутствуют
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и иные работы	Проектирование и авторский надзор: ООО СК«Перспектива», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОП-098-0179-1655208481-24012014-1, от 30.01.2014 года. Выданное НП «Волжско-Камский союз Архитекторов и проектировщиков». Генеральный подрядчик и основные строительно-монтажные работы: ООО СК«Перспектива», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1699-03-2011-1655208481-С-014, начало действия 06.03.2013 года. СРО РНП «Солужество строителей РТ». Заключение договоров с участниками долевого строительства: ООО «МДМ-Строй».

Проектная декларация ООО «МДМ-Строй» опубликована на сайте: .

Директор

